



Contratto di locazione a canone concordato Legge 431/98 con i signori L.G. e M.C. per l'alloggio di Via Modena, 34 piano 4° in Sesto San Giovanni. Pagamento spese condominiali esercizio 2012/2013 - dal 01.05.2012 al 30.04.2013.

RELAZIONE

Il Comune di Sesto San Giovanni, definito con Delibera CIPE del 13 novembre 2003 comune ad alta tensione abitativa, sta affrontando una grave situazione determinata dall'incremento delle procedure di sfratto per finita locazione o morosità, circa 60 l'anno, ai quali l'Osservatorio Casa non riesce a far fronte con le disponibilità di alloggi ERP.

Con Determinazione Dirigenziale U1 n. 125 del 06.11.2011 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di assumere in locazione dai signori Locati Giuseppe e Mantorzi Carla un alloggio completamente arredato sito in via Modena, 34 piano 4°, per la durata di anni 3 eventualmente rinnovabile per altri 2 anni, da destinare alle sublocazione per emergenza abitativa.

Da ultimo, con Determinazione Dirigenziale U1 n. 5 del 13.01.2012, è stato assegnato in sublocazione al nucleo familiare della signora Atti Claudia, al canone annuo sostenibile di € 600,00 oltre all'integrale pagamento delle spese condominiali che si prevedono in € 1.800,00 annui da corrispondere direttamente alla proprietà.

Con nota pervenuta tramite email in data 17.07.2013 lo Studio SAB S.a.s. di G. Buonavitacola, amministratore condominiale dello stabile in cui è sito l'alloggio, comunicava allo scrivente Servizio che la signora Atti Claudia non aveva assolto l'obbligo di pagare le spese condominiali di competenza, come da Bilancio Gestione Consuntivo 2012/2013 dal 01.05.2012 al 30.04.2013, per un ammontare complessivo di € 2.345,77.

Pertanto, considerato quanto sopra esposto, si propone di liquidare allo Studio SAB SAS di G. Buonavitacola l'importo di € 2.345,77 relativo al pagamento delle spese condominiali Bilancio Gestione Consuntivo 2012/2013 dal 01.05.2012 al 30.04.2013, dando atto che l'intero importo verrà interamente addebitato alla signora Atti Claudia tramite ruolo di riscossione coattiva.

Sesto San Giovanni li, 18 luglio 2013

Il Responsabile del Servizio
Paolo Viesti

La cartella contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti





Determinazione dirigenziale

S5 239 del 29.07.2013

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....29/07/13.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone concordato Legge 431/98 con i signori L.G. e M.C. per l'alloggio di Via Modena, 34 piano 4° in Sesto San Giovanni. Pagamento spese condominiali esercizio 2012/2013 - dal 01.05.2012 al 30.04.2013.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	2.345,77
Registrazione	(2013/1651-2054)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione, del Responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 18.07.2013 parte integrante del presente provvedimento con la quale si propone di liquidare allo Studio SAB S.a.s. di G. Buonavitacola l'importo di € 2.345,77 relativo al pagamento delle spese condominiali Bilancio Gestione Consuntivo 2012/2013 dal 01.05.2012 al 30.04.2013;
- Vista la Delibera CIPE del 13 novembre 2003;
- Vista la Determinazione Dirigenziale U 1 n. 125 del 06.11.2011;
- Vista la Determinazione Dirigenziale U 1 n. 5 del 13.01.2012;
- Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n°267/2000.

Determina

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione

1. di liquidare alla SAB S.a.s di G. Buonavitacola l'importo di € 2.345,77 relativo al pagamento delle spese condominiali Bilancio Gestione Consuntivo 2012/2013 dal 01.05.2012 al 30.04.2013;
2. tale importo verrà interamente addebitato alla signora Atti Claudia tramite ruolo di riscossione coattiva;
3. di imputare l'importo di €. 2.345,77 al Tit. 1 Funz. 10 Serv. 4 CDC 4030 Cap. 1289/00 "Emergenze Abitative" del Bilancio 2013;



Il Direttore

Det. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli